

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog 1/II
10 000 ZAGREB

*"Poziv na dostavljanje obvezujućih ponuda radi
sudjelovanja u stečajnom planu društva PMA Gaj d.o.o. u stečaju"*

Ponuditelj: **BIODEM d.o.o., OIB: 23194553846, Maslenjača, Velika Maslenjača 46,**
zastupano po direktoru Marijanu Cengeru, OIB: 19072619881, Grubišno
Polje, Julija Klovića 6

PREDMET: **Dostava obvezujuće ponude radi sudjelovanja u stečajnom planu
društva PMA Gaj d.o.o. u stečaju**

U skladu s Javnim pozivom na dostavu obvezujućih ponuda radi sudjelovanja u stečajnom planu društva PMA Gaj d.o.o., u stečaju, Ponuditelj ovim putem dostavlja svoju ponudu zajedno s dokazima o ispunjenju i zadovoljavanju bitnih elemenata uvjeta za sklapanje stečajnog plana.

A. PODACI O PONUDITELJU

Naziv ponuditelja:	BIODEM d.o.o.
Sjedište i adresa ponuditelja:	Maslenjača, Velika Maslenjača 46
OIB:	23194553846

Kontakt podaci

Telefonski broj:	098/ 991 39 42
e-pošta:	marijan.cenger@gmail.com
broj bankovnog računa (IBAN):	HR8841240031121000500

B. BITNI ELEMENTI UVJETA ZA SKLAPANJE STEČAJNOG PLANA

i. Način, visina i postupak namirenja vjerovnika 1. višeg isplatnog reda

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 12. listopada 2023. godine, poslovni broj: St-388/2023 utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 979,06 EUR.

Vjerovniku Tomici Šplajtu utvrđena je tražbina u iznosu od 479,93 EUR, dok je vjerovniku Perici Rajčeviću utvrđena tražbina u iznosu od 499,13 EUR.

Ponuditelj ovim putem predlaže namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti, a u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja kojim bude potvrđen stečajni plan.

ii. Način, visina i postupak namirenja vjerovnika 2. višeg isplatnog reda

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 12. listopada 2023. godine utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.618.612,16 EUR.

Ponuditelj ovim putem predlaže namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda na sljedeći način.

Potraživanje svih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Ponuditelj predlaže namiriti u polovici iznosa utvrđenih Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 12. listopada 2023. godine, poslovni broj: St-388/2023, u iznosima kako slijedi.

Naziv vjerovnika	50% iznosa	(ukupni iznos priznate tražbine)
1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak	2.463.329,62 EUR*	4.926.659,23 EUR*
2. MOTORPOINT d.o.o.	6.589,63 EUR	13.179,26 EUR
3. Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	987,91 EUR	1.975,81 EUR
4. ELIND d.o.o.	4.916,62 EUR	9.833,23 EUR
5. ABC d.o.o.	3.750,00 EUR	7.500,00 EUR
6. Grant Thornton savjetovanje d.o.o.	3.391,43 EUR	6.782,86 EUR
7. TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	12.019,56 EUR	24.039,12 EUR
8. HEP ELEKTRA d.o.o.	454,70 EUR	909,39 EUR
9. ZOU ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ – GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ	1.932,00 EUR	3.864,00 EUR
10. NTC KRAKA d.o.o.	106.542,39 EUR	213.084,78 EUR
11. PMa BERATUNGS d.o.o.	232.008,21 EUR	464.016,41 EUR
12. PMa Beratungs GmbH, Austrija	51.863,13 EUR	103.726,25 EUR
13. PMA Clean Energy AG, Njemačka	115.534,26 EUR	231.068,52 EUR
14. ABC d.o.o. (ranije: AL Energie Effizienz Handels GmbH)	293.923,75 EUR	587.847,49 EUR

*Zbog činjenice da je potraživanje HBOR-a tijekom trajanja ovog stečajnog postupka djelomično umanjeno, a Ponuditelj je gore navedene iznose utvrdio temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 12. listopada 2023. godine, poslovni broj: St-388/2023, ovim putem napominje kako njegova Ponuda za namirenje tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosi polovicu od iznosa tražbina u trenutku donošenja stečajnog plana.

Ponuditelj predlaže polovicu iznosa vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, utvrđenih Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 12. listopada 2023. godine, poslovni broj: St-388/2023 podmiriti u

108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez počka, počevši od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, svakog 30 dana u mjesecu za tekući mjesec.

Također, Ponuditelj zadržava pravo da jednokratnom uplatom u bilo kojem trenutku nakon pravomoćnosti potvrde stečajnog plana, ispuni sve svoje obveze preuzete stečajnim planom.

iii. Način, visina i postupak namirenja razlučnih i ostalih vjerovnika

RAZLUČNI VJEROVNICI

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, (dalje u tekstu: **HBOR**) Zagreb upisana je kao založni vjerovnik na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, u zk.ul. 979 k.o. 321770, GAJ (zk.č.br. 1022/2), a temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od 18. siječnja 2018. godine, sve radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: PZOE-05/17 sa Prilogom 1 od 05.01.2018 godine za iznos od 47.607.274,72 HRK.

Predmetno založno pravo upisano je pod poslovnim brojem: Z-1577/2018.

Uz gore navedeno razlučno pravo, HBOR je prijavio i razlučno pravo na tražbini stečajnog dužnika temeljem Ugovora o ustupu potraživanja iz Ugovora o otkupu el. Energije br. BIOPLIN 1.f.2-47/15 zaključenog između Hrvatskog operatora tržišta energije d.o.o. i st. Dužnika te razlučno pravo na 100% poslovnog udjela stečajnog dužnika

Obzirom da je gore navedenim razlučnim pravima osigurana tražbina razlučnog vjerovnika koja predstavlja tražbinu HBOR-a koju je prijavio kao stečajni vjerovnik (Tražbina iz Ugovora o kreditu broj: PZOE-05/17 sa Prilogom 1 od 05.01.2018.), Ponuditelj predlaže namirenje razlučnog vjerovnika jednako kao što je to predloženo u podtočki ii), odnosno u iznosu koja odgovara polovici prijavljene tražbine HBOR-a kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Nakon što tražbina HBOR-a bude isplaćena prema podtočki ii), predlaže se da se u stečajnom planu utvrdi obveza HBOR-a kao razlučnog vjerovnika kojim će se isti obvezati Ponuditelju predati brisovno očitovanje, odnosno druge odgovarajuće isprave, a kojim će se brisati gore navedena založna prava.

Radi izbjegavanja svake sumnje, podmirenjem tražbine iz podtočke ii) smatra se da je u cijelosti podmirena i tražbina razlučnog vjerovnika HBOR.

- ABC d.o.o., OIB: 80423269143, Andrije Mohorovičića 47, Bjelovar (ranije: AL ENERGIE EFFIZIENS HANDELS GMBH) upisano je kao založni vjerovnik na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, u zk.ul. 1025 k.o. 321770, GAJ (zk.č.br. 1025/3), a temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 28. srpnja 2024. godine te Ugovora o ustupu potraživanja, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR.

Predmetno založno pravo upisano je pod poslovnim brojem: Z-13667/2021 (Z-7049/2024).

Ponuditelj je s društvom ABC d.o.o., OIB: 80423269143, Andrije Mohorovičića 47, Bjelovar, postigao sporazum kojim se društvo ABC d.o.o., ukoliko ponuda Ponuditelja bude odabrana kao prihvatljiva od strane skupštine vjerovnika, a nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana ustupiti tražbinu osiguranu založnim pravom, kao i samo založno pravo Ponuditelju.

Ponuditelj u pravitku ove ponude dostavlja Izjavu društva ABC d.o.o., OIB: 80423269143, Andrije Mohorovičića 47, Bjelovar, zastupanog po članu uprave Ani Rajčević, OIB: 75219557120, Bjelovar, Andrije Mohorovičića 47 kojim se društvo ABC d.o.o. u slučaju prihvata Ponude Ponuditelja od strane skupštine vjerovnika te pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana obvezuje ustupiti tražbinu osiguranu založnim pravom te založno pravo na gore navedenoj nekretnini Ponuditelju.

D o k a z: Izjava ABC d.o.o. od 6. svibnja 2025. godine, na kojoj je potpis člana uprave Ane Rajčević dana 7. svibnja 2025. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja pod poslovnim brojem: OV-1156/2025

U slučaju izvršenog prijenosa založnog prava, razlučni vjerovnik bi postao upravo ovdje naznačeni Ponuditelj koji ovim putem izjavljuje da će tražbina osigurana prenesenim založnim pravom (Z-13667/2021) biti podmirena nakon podmirenja svih vjerovnika 1. višeg i 2. višeg isplatnog reda, a na način iznesen u podtočki ii) Ponude.

- AGRO CORNI j.d.o.o., OIB: 31952467799, Palešnik 135, Palešnik temeljem zakonskih odredbi prijavio je razlučno pravo na pokretnini upisanoj u evidenciji Stanice za tehnički pregled H108 Garešnica, 04, marka VAIA MB 180 4R god. proizvodnje 2020. broj šasije ZNBOE218300200425, reg. oznaka DA 834 GS. Predmetno razlučno pravo AGRO CORNI j.d.o.o. temelji na odredbi članka 777. Zakona o obveznim odnosima.

Ponuditelj predlaže namirenje razlučnog vjerovnika jednako kao što je to predloženo u podtočki ii), odnosno u iznosu koja odgovara polovici prijavljene tražbine AGRO CORNI j.d.o.o. kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Radi izbjegavanja svake sumnje, podmirenjem tražbine iz podtočke ii) smatra se da je u cijelosti podmirena i tražbina razlučnog vjerovnika AGRO CORNI j.d.o.o..

IZLUČNI VJEROVNICI

- ABC d.o.o., OIB: 80423269143, Andrije Mohorovičića 47, Bjelovar podnio je obavijest o izlučnom pravu na dijelu imovine stečajnog dužnika koji se nalazi u sastavu bioplinskog postrojenja i to 1) Tehnička zgrada NT9000, 2) Mobilna stanica za prijenos topline. Predmetno izlučno pravo utvrđeno je kao osnovano.

Ponuditelj je s društvom ABC d.o.o., OIB: 80423269143, Andrije Mohorovičića 47, Bjelovar, postigao sporazum kojim se društvo ABC d.o.o., ukoliko ponuda Ponuditelja bude odabrana kao

prihvatljiva od strane skupštine vjerovnika, a nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana povući obavijest o izlučnom pravu.

D o k a z: Izjava ABC d.o.o. od 6. svibnja 2025. godine, na kojoj je potpis člana uprave Ane Rajčević dana 7. svibnja 2025. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja pod poslovnim brojem: OV-1157/2025

Također, društvo ABC d.o.o. je u tu svrhu kod javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja deponirao podnesak kojim se povlači obavijest o izlučnom pravom u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem: St-388/2023 te je u slučaju nepostupanja po postignutom sporazumu nakon ispunjenja uvjeta, na dostavljanje podneska ovlastio ovlaštenu osobu društva stečajnog dužnika.

D o k a z: Potvrda javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja od 7. svibnja 2025. godine, poslovni broj: OU-105/2025

iv. Način, visina i postupak namirenja nižih isplatnih redova

Obzirom da u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom nisu utvrđeni niži isplatni redovi, Ponuditelj nije u mogućnosti ponuditi način, visinu i postupak namirenja nižih isplatnih redova.

v. Način, modalitet i postupak razrješenja aktivnih sudskih – parničnih, izvanparničnih/izvansudskih i ostalih postupaka

PARNIČNI POSTUPCI

A) Trgovački sud u Bjelovaru, poslovni broj: P-28/2024 (ranije: P-69/2023)

Stečajni dužnik je stranka – tužitelj u parničnom postupku pokrenutom prije pokretanja stečajnog postupka te se po nastavku postupka vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru poslovnim brojem P-28/2024 (ranije: P-69/2023) protiv tuženika SWIETELSKY D.O.O. te PROSTOR EKO d.o.o. radi naknade štete zbog izvedenih radova prilikom gradnje postrojenja.

Ukoliko ponuda Ponuditelja bude odabrana kao prihvatljiva od strane skupštine vjerovnika, a nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, utoliko je Ponuditelj spreman snositi sve eventualne obveze koje budu proizlazile iz predmetnog parničnog postupka, uključujući, ali ne ograničavajući se samo na troškove postupka.

B) Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj: P-217/2021

Stečajni dužnik je stranka – tužitelj u parničnom postupku pokrenutom prije pokretanja stečajnog postupka koje se po nastavku postupka vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalne služba u Slavonskom Brodu protiv tuženika OLE HERING radi naknade štete pod poslovnim brojem: P-217/2021.

Iz izvješća stečajnog upravitelja od 31. siječnja 2025. godine, objavljenog 6. veljače 2025. godine e-oglasnoj ploči suda, proizlazi da se Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Rješenjem poslovni broj: P-217/2021-26 od 17. travnja 2023. oglasio nenadležnim, ukinuo provedene radnje te odbacio tužbu. Predmetno Rješenje potvrđeno je odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 22. travnja 2024. godine, poslovni broj: PŽ-3939/2023. Time je postupak pravomoćno okončan, a prema navodima stečajnog upravitelja isti nema saznanja o podnošenju izvanrednih pravnih lijekova u tom postupku.

Ukoliko bi se ispostavilo da je u predmetnom postupku podnesen izvanredni pravni lijek koji bi bio prihvaćen od strane nadležnog suda, utoliko se Ponuditelj, u slučaju da njegova ponuda bude odabrana kao prihvatljiva od strane skupštine vjerovnika, a nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, obvezuje snositi sve eventualne obveze koje budu proizlazile iz predmetnog parničnog postupka, uključujući, ali ne ograničavajući se samo na troškove postupka.

C) TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, poslovni broj: P-107/2024

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem: P-107/2024 u tijeku je parnični postupak koji se vodi povodom tužbe društva ABC d.o.o., Bjelovar (Grad Bjelovar), Andrije Mohorovičića 47, OIB: 80423269143, kao tužitelja protiv stečajnog dužnika, kao tuženika, a radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine (9.978.900,24 EUR). Predmetnu tražbinu tužitelj je stekao ustupom od društva AL Energie Effizienz Handels GmbH, OIB: 33698920798, Beč, Brauhausgasse 37, Austrija.

Ponuditelj je s društvom ABC d.o.o., OIB: 80423269143, Andrije Mohorovičića 47, Bjelovar, postigao sporazum kojim se društvo ABC d.o.o., ukoliko ponuda Ponuditelja bude odabrana kao prihvatljiva od strane skupštine vjerovnika, a nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, obvezuje povući tužbu u predmetnom postupku. Također, društvo ABC d.o.o. je u tu svrhu kod javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja deponirao podnesak kojim se povlači tužba u postupku pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem: P-107/2024 te je u slučaju nepostupanja po postignutom sporazumu nakon ispunjenja uvjeta, na dostavljanje podneska ovlastio ovlaštenu osobu društva stečajnog dužnika.

D o k a z: Izjava ABC d.o.o. od 6. svibnja 2025. godine, na kojoj je potpis člana uprave Ane Rajčević dana 7. svibnja 2025. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja pod poslovnim brojem: OV-1155/2025

Potvrda javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja od 7. svibnja 2025. godine, poslovni broj: OU-105/2025

Ponuditelj se obvezuje u slučaju prihvata njegove ponude od strane skupštine vjerovnika, a nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, u slučaju povlačenja tužbe od strane tužitelja – društva ABC d.o.o., snositi sve eventualne troškove parničnog postupka čije plaćanje bude naloženo stečajnom dužniku.

D) OSTALI PARNIČNI POSTUPCI

Ukoliko bi postojali drugi parnični postupci u kojima je stečajni dužnik stranka, a s kojima Ponuditelj nije upoznat, odnosno koji nisu navedeni u izvješću stečajnog upravitelja, utoliko se Ponuditelj obvezuje, u slučaju prihvata njegove ponude od strane skupštine vjerovnika, a nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, snositi sve obveze koje bi mogle proizlaziti iz takvih postupaka.

IZVANPARNIČNI/IZVANSUDSKI I OSTALI POSTUPCI

A) TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Stalna služba u Osijeku, poslovni broj: R1-73/2023

Stečajni dužnik je nakon otvaranja stečajnog postupka pokrenuo postupak osiguranja pod poslovnim brojem R1-73/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku, SS Slavonski Brod, a u kojem postupku je izrađen nalaz i mišljenje vještaka. Nakon predmetnog postupka osiguranja, raniji osiguravatelj stečajnog dužnika TRIGLAV OSIGURANJE d.d. je isplatio stečajnom dužniku nesporni iznos nastale štete u iznosu od 59.522,89 EUR.

U odnosu na daljnja postupanja prema osiguratelju stečajnog dužnika u trenutku nastanka štetnog događaja - TRIGLAV OSIGURANJE d.d. (naknada daljnje štete, uključujući izmaklu korist), Ponuditelj se obvezuje, u slučaju prihvata njegove ponude od strane skupštine vjerovnika, a nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, snositi sve obveze koje bi mogle proizlaziti iz takvih postupaka.

B) IZVANSUDSKI I OSTALI POSTUPCI

U odnosu na ostale (izvansudske) postupke koji su u tijeku ili koji će zbog zaštite prava i interesa stečajnog dužnika biti pokrenuti pred sudom ili drugim nadležnim tijelima, Ponuditelj se obvezuje u slučaju prihvata njegove ponude od strane skupštine vjerovnika, a nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, snositi sve obveze koje bi mogle proizlaziti iz takvih postupaka, prilikom kojeg Ponuditelj isključuje svoju odgovornost za obveze nastale eventualnim propustom stečajnog dužnika u periodu od otvaranja stečajnog postupka pa do pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, kao i staviti svoja stručna i tehnička znanja na raspolaganje.

vi. Način, modalitet i postupak sklapanja stečajnog plana

A) UVOD

Stečajni dužnik i Ponuditelj nalaze se u obveznopravnom odnosu temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostorija bioplinskih postrojenja sklopljenog 3. travnja 2024. godine, a koji Ugovor je 4. travnja 2024. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja, broj potvrde: OV-842/2024 (dalje u tekstu: **Ugovor o zakupu**).

Odredbom članka 4. gore navedenog Ugovora, ugovoreno je da zakupnik predmet zakupa koristi za obavljanje svoje registrirane djelatnosti i u skladu s djelatnostima određenim svojim osnivačkim aktom, u suradnji sa zakupodavcem, kao i da zakupodavac ostaje suposjednik

predmeta zakupa i nastavlja obavljati svoju poslovnu djelatnost proizvodnje električne energije putem predmeta zakupa uz većinsko operativno i funkcionalno djelovanje zakupnika.

S tim u vezi, zakupniku, ovdje ponuditelju, za operativno i funkcionalno djelovanje pripada naknada koja se istome isplaćuje nakon plaćanja troškove zakupnine te svih troškova nekretnine određenih predmetnim Ugovorom i pozitivnih propisa.

Ponuditelj, kao zakupnik, je Ugovorom o zakupu preuzeo obvezu snositi sve troškove, servise i ulaganja kako bi predmet zakupa mogao nastaviti sa djelatnošću proizvodnje električne energije, a koji troškovi su zakupniku zatim nadoknađeni kroz naknadu za operativno i funkcionalno djelovanje.

B) NAČIN, MODALITET I POSTUPAK SKLAPANJA STEČAJNOG PLANA

Obzirom na uvodne odredbe ove poddtočke, Ponuditelj predlaže sklapanja stečajnog plana na sljedeći način.

I. Prijenosom poslovnih udjela

Ponuditelj predlaže sklopiti stečajni plan na način da se u slučaju prihvata njegove ponude od strane skupštine vjerovnika, a nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana sklopi uvjetni ugovor o prijenosu poslovnih udjela stečajnog dužnika i/ili o tome donese sudska odluka kojom bi nakon isplate svih vjerovnika 1. višeg i 2. višeg isplatnog reda na način kako je to predloženo u poddtočkama i) i ii), odnosno ispunjenja stečajnog plana, na društvo Ponuditelja bili preneseni poslovni udjeli stečajnog dužnika.

Ukoliko bi ponuda Ponuditelja bila prihvaćena od strane skupštine vjerovnika tada je uvjet Ponuditelja da se u stečajni plan unese obveza stečajnog dužnika na sklapanje Ugovora o operativno-funkcionalnom vođenju bioplinskog postrojenja s Ponuditeljem koji stupa na snagu s danom pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i traje sve do ispunjenja svih obveza Ponuditelja iz stečajnog plana, nakon kojeg bi poslovni udjeli bili preneseni u vlasništvo Ponuditelja.

Sklapanjem predmetnog Ugovora o operativno-funkcionalnom vođenju bioplinskog postrojenja stečajni dužnik bi ostao u suposjedu bioplinskog postrojenja te bi se nastavila proizvodnja električne energije dok bi Ponuditelj nastavio operativno i funkcionalno voditi samo postrojenje.

Također, predmetnim ugovorom Ponuditelj bi se obvezao snositi sve mjesečne troškove bioplinskog postrojenja i sve ostale (izravne i neizravne) troškove potrebne za nastavak proizvodnje električne energije za cjelokupno trajanje predmetnog ugovora, odnosno do ispunjenja obveza iz stečajnog plana.

Uz gore navedeno, obveza Ponuditelja bi bila i snositi sve nužne troškove, servise i potrebna ulaganja kako bi imovina stečajnog dužnika – bioplinsko postrojenje moglo nastaviti sa svojom djelatnošću proizvodnje električne energije. Predmetne troškove, Ponuditelj bi snosio samostalno, bez obveznopravno i/ili stvarnopravno zahtjeva prema stečajnom dužniku.

Za obavljanje djelatnosti operativno – funkcionalnog vođenja bioplinskog postrojenja Ponuditelju bi pripadala naknada koja bi se izračunavala tako da nakon što stečajni dužnik na svoj račun zaprimi iznos s osnove isporučene električne energije od strane Hrvatskog operatera tržišta energije (HROTE) bez PDV-a, oduzmu svi iznosi koje je bi Ponuditelj bio dužan snositi, uključujući troškove stečajnog postupka i sve druge troškove vezane uz predmetni postupak, te se dobivenom iznosu doda PDV.

II. Prijenosom cjelokupne imovine dužnika na društvo Ponuditelja uz isključenje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja imovinske cjeline

Ukoliko bi točka I. prijedloga sklapanja stečajnog plana (prijenos poslovnog udjela) bila neprihvatljiva skupštini vjerovnika i/ili sudu, utoliko Ponuditelj podredno predlaže sklopiti stečajni plan na način da se u slučaju prihvata njegove ponude od strane skupštine vjerovnika, a nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana s društvom Ponuditelja sklopi ugovor, odnosno donese sudska odluka o prijenosu imovine, odnosno gospodarske cjeline dužnika na osobu – društvo Ponuditelja, uz obvezu isključenja primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u sudskom registru. Također, uvjet sklapanja Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline/imovine društva stečajnog dužnika je i izričito navođenje da se predmetnim ugovorom prenose i prava i obveze iz Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja koje koristi obnovljivi izvor energije: Bioplinsko postrojenje „Gaj“ broj: BIOPLIN1 f.2.-47/15 koji je stečajni dužnik 4. prosinca 2015. godine sklopio Hrvatskim operaterom tržišta energije d.o.o. te prava i obveze iz Rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije od 18. svibnja 2020. godine, KLASA: UP/I-034-02/20-18/1, URBROJ: 371-06-20-18 doneseno od strane Hrvatske energetske regulatorne agencije.

Ukoliko bi ponuda Ponuditelja bila prihvaćena od strane skupštine vjerovnika tada je uvjet Ponuditelja da se u stečajni plan unese obveza stečajnog dužnika na sklapanje Ugovora o operativno-funkcionalnom vođenju bioplinskog postrojenja koji stupa na snagu s danom pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i traje sve do ispunjenja svih obveza Ponuditelja iz stečajnog plana, nakon kojeg bi imovina dužnika bila prenesena u vlasništvo Ponuditelja.

Sklapanjem predmetnog Ugovora o operativno-funkcionalnom vođenju bioplinskog postrojenja stečajni dužnik bi ostao u suposjedu bioplinskog postrojenja te bi se nastavila proizvodnja električne energije dok bi Ponuditelj nastavio operativno i funkcionalno voditi samo postrojenje.

Također, predmetnim ugovorom Ponuditelj bi se obvezao snositi sve mjesečne troškove bioplinskog postrojenja i sve ostale (izravne i neizravne) troškove potrebne za nastavak proizvodnje električne energije za cjelokupno trajanje predmetnog ugovora, odnosno do ispunjenja obveza iz stečajnog plana.

Uz gore navedeno, obveza Ponuditelja bi bila i snositi sve nužne troškove, servise i potrebna ulaganja kako bi imovina stečajnog dužnika – bioplinsko postrojenje moglo nastaviti sa svojom

djelatnošću proizvodnje električne energije. Predmetne troškove, Ponuditelj bi snosio samostalno, bez obveznopravno i/ili stvarnopravnog zahtjeva prema stečajnom dužniku.

Za obavljanje djelatnosti operativno – funkcionalnog vođenja bioplinskog postrojenja Ponuditelju bi pripadala naknada koja bi se izračunavala tako da nakon što stečajni dužnik na svoj račun zaprimi iznos s osnove isporučene električne energije od strane Hrvatskog operatera tržišta energije (HROTE) bez PDV-a, oduzmu svi iznosi koje je bi Ponuditelj bio dužan snositi, uključujući troškove stečajnog postupka i sve druge troškove vezane uz predmetni postupak te se dobivenom iznosu doda PDV.

vii. Način visinu i modalitet osiguranja depozita, pologa, bankovne garancije ili sl. namirenja određenog postotka od ukupnih priznatih tražbina kao sredstvo osiguranja ozbiljnosti ponude

Potraživanje svih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Ponuditelj predlaže namiriti u polovici iznosa utvrđenih Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 12. listopada 2023. godine, poslovni broj: St-388/2023.

Kao sredstvo osiguranja ozbiljnosti ponude, Ponuditelj uz ovu ponudu dostavlja bankarsku garanciju Zagrebačke banke d.d. za ozbiljnost ponude broj: 2504002802 na iznos od 700.000,00 EUR.

D o k a z: Garancija br. 2504002802 za ozbiljnost ponude izdana od strane Zagrebačka banka d.d.


BIODEM d.o.o.
MASLENJACA, Velika Maslenjaca 46
BIODEM d.o.o., zastupano
po direktoru Marijanu Cengeru

U privitku ove ponude dostavlja se:

- Izvadak iz sudskog registra za društvo BIODERM d.o.o.
- Izjava ABC d.o.o. od 6. svibnja 2025. godine, na kojoj je potpis člana uprave Ane Rajčević dana 7. svibnja 2025. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja pod poslovnim brojem: OV-1156/2025
- Izjava ABC d.o.o. od 6. svibnja 2025. godine, na kojoj je potpis člana uprave Ane Rajčević dana 7. svibnja 2025. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja pod poslovnim brojem: OV-1157/2025
- Potvrda javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja od 7. svibnja 2025. godine, poslovni broj: OU-105/2025

- Izjava ABC d.o.o. od 6. svibnja 2025. godine, na kojoj je potpis člana uprave Ane Rajčević dana 7. svibnja 2025. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja pod poslovnim brojem: OV-1155/2025
- Garancija br. 2504002802 za ozbiljnost ponude izdana od strane Zagrebačka banka d.d.
- Potvrda porezne uprave